

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Текстильщиков, д. 13**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на фасаде дома	сентябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи 1 под. 1 этаж у лифта	сентябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
закрепление доводчиков на тамбурных дверях	сентябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отопления	сентябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
удаление надписи в лифте 5 под.	сентябрь	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена прожекторов (уличное освещение) у 3,4,5, под.	сентябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		

очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
ремонт МАФов	сентябрь	выполнено
обработка отмостков от сорняков	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 030	Течь лоджии.	02.09.2022 9:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Не работает уличное освещение у 3,4,5 под,с торца дома.	07.09.2022 12:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 075	Опломбировка 2 счетчиков водоснабжения.	07.09.2022 10:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2, кв. 042	Течь полотенцесушителя.	07.09.2022 19:10:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 024	Течь полотенцесушителя.	07.09.2022 19:10:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Проверить подключение ларька с торца дома у 1 подъезда.	08.09.2022 16:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Нет отопления в квартирах: 30, 54, 4.	09.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 018	Запуск отопления.	11.09.2022 12:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 030	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Закрасить надписи на фасаде.	12.09.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 019	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	15.09.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Магазин "Фикс Прайс" подтопление со стороны подвала.	15.09.2022 21:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Закрасить надпись на фасаде дома.	20.09.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Магазин "Фикс Прайс" топил подвал.	18.09.2022 20:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Закрепить доводчики на тамбурных дверях.	22.09.2022 10:15:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Смазать качели на детской площадке.	23.09.2022 15:10:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4	Открыто окно между 1/2эт.	27.09.2022 9:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 074	Не проходит сигнал домофона в квартиру.	26.09.2022 11:45:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	1) Закрасить надпись 1под., 1 эт, у лифта, 2) смыть надписи в лифте 5под.	29.09.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	3) Закрыть окна 5под., между 8 и 9, 6 и 5 этажами, 4) закрыть окна 3под., между 7 и 6, 5 и 4 этажами, 5) закрыть окна 2под., между 7 и 6, 4 и 3 этажами.	29.09.2022 15:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичный ремонт кирпичной кладки (заделка трещин)
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное

Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14